

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

	<b>Gewerbegebiete</b> (§ 8 BauNVO)
	<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO; §§ 1-11 BauNVO)
	<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO; § 16 BauNVO)
	<b>GRZ</b>
	<b>II</b>
	<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO; §§ 22 und 23 BauNVO)
	<b>O</b>
	<b>Baugrenze</b>
	<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>
	<b>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Festsetzung</b>
	<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</b> (§ 9 Abs. 7 BauNVO)

### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem nachstehenden ~~Textteil~~ **Lebensbeschreibenden** textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Müden (Aller), den 11.07.2011  
  
 Gemeindegeldirektor



### VERFAHRENSVERMERKE

#### Planunterlage

Kartengrundlage:  
 Liegenschaftskarte:  
 Maßstab: 1:1000  
 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 02/2011). Sie ist hinsichtlich der Darstellungen der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Orthotik ist einwandfrei möglich.

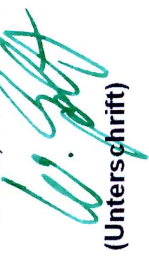
Gifhorn, den 25. Juli 2011



#### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von  
**ArGoPlan**  
 Dipl.-Ing.  
**Waldemar Goltz**  
 Architekt  
 Brahmstraße 51  
 38518 Gifhorn

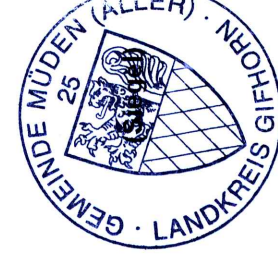
Gifhorn, den 06.07.2011



#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Verwaltungsvergessenschaft der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06.07.2011 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.02.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 25.02.2011 bis 25.03.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Müden (Aller), den 11.07.2011  
  
 Gemeindegeldirektor



#### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.06.2011 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Müden (Aller), den 11.07.2011  
  
 Gemeindegeldirektor



#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt in Kraft mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.07.2011 im Amtsblatt Nr. 7 für den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 29.07.2011 rechtsverbindlich geworden.

Müden (Aller), den 15.07.2011  
  
 Gemeindegeldirektor



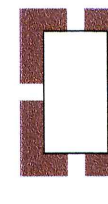
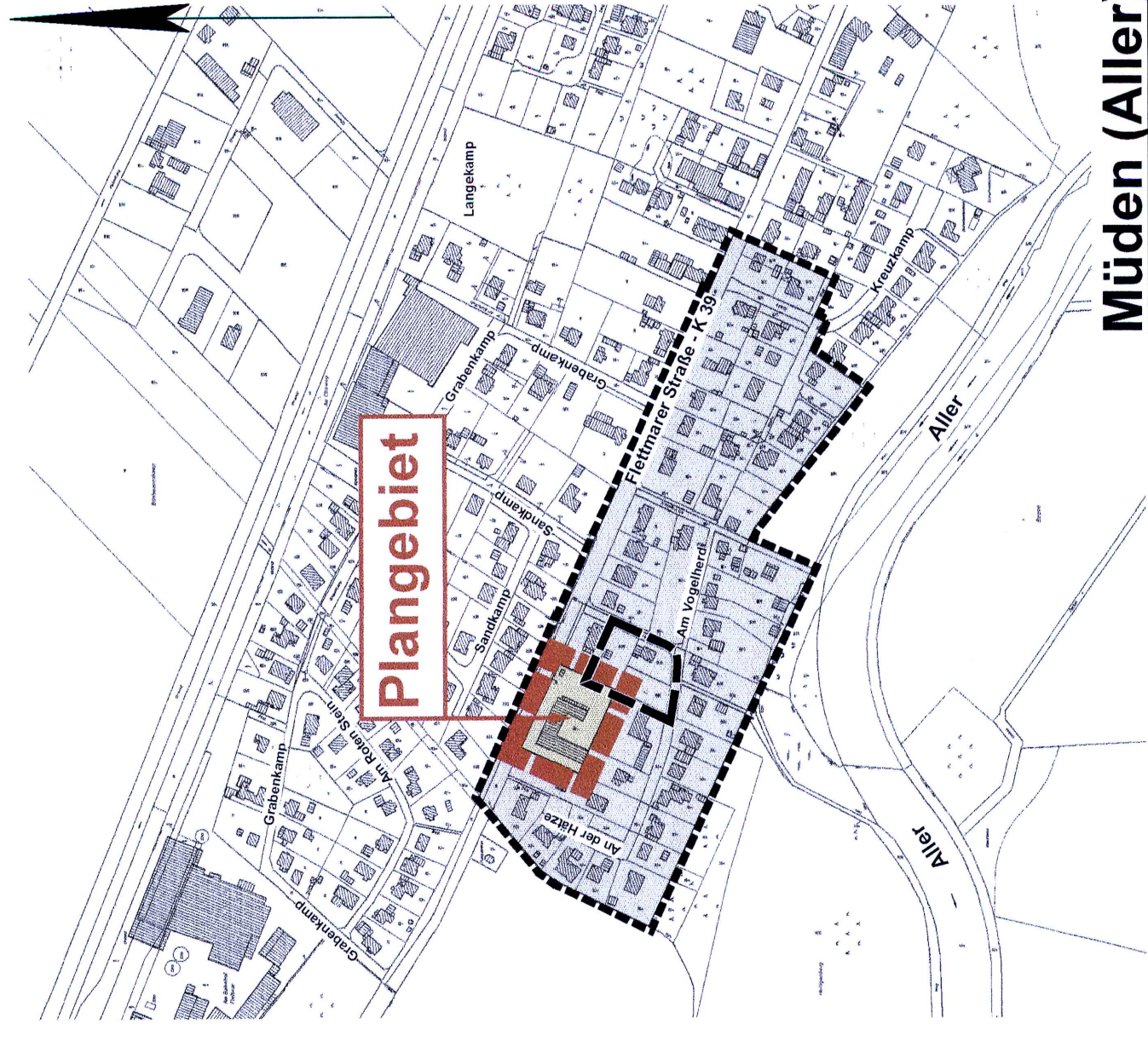
### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

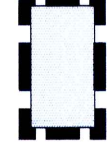
Müden (Aller), den 15.07.2012  
  
 Gemeindegeldirektor



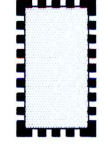
### Übersichtsplan M 1:5.000



Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kreuzkamp", 3. Änd.



Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kreuzkamp", 2. Änd.



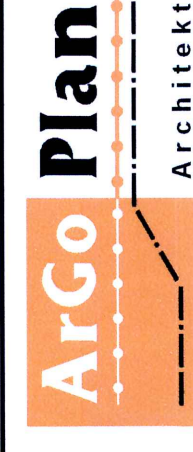
Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kreuzkamp", 1. Änd.

### URSCHRIFT

Gemeinde: **Müden (Aller)**

Ortsteil: **Müden (Aller)**

Bebauungsplan: **"Kreuzkamp", 3. Änderung**



ArGo Plan  
 Dipl.-Ing.  
**Waldemar Goltz**  
 Brahmstraße 51  
 38518 Gifhorn  
 E-Mail: w.goltz@argoplan.de  
 Fax: 05371/18805  
 Mobil: 0171/6325396

Maßstab: **1:1.000**

Datum: **17.02.2011**

geändert: **08.07.2011**