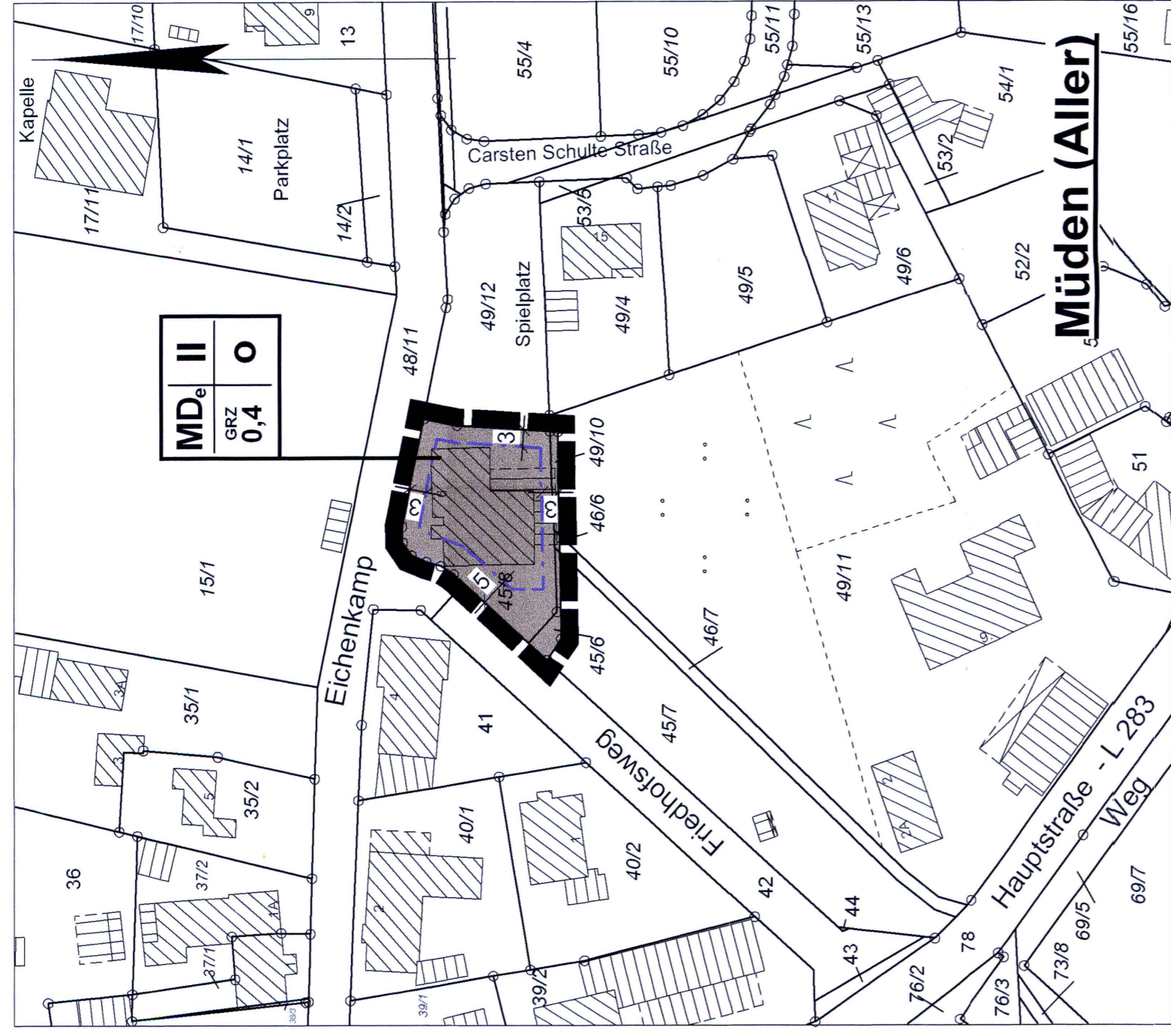


Auftragsnr. 2010-8010
 Gemarkung Müden
 Flur 13
 Maßstab 1: 1000
 Dipl.-Ing. JÜRGEN ERDMANN
 Angefertigt im: August 2010
 Durch: Weintrich, VT
 öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Knickweill 16
 Telefon 05271/8880-0 Telefax 05271/8880-26
 38518 GIFHORN

Vervielfältigung für gewerbliche Zwecke verboten!
 (7, 10 und 19 des Nds. Vermessungs-
 Gesetzes vom 27. 7. 1985
 Nds. GVBl. S. 187)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Dorfgebiete mit eingeschränkter baulicher Nutzung**
 (§ 5 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Grundflächenzahl**
- Zahl der Vollgeschosse**
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise**
- Baugrenze**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden Nebenbestimmungen, als textliche Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Müden (Aller), den 14.08.2011
 Eberhard Montika
 Gemeindevizeiter

VERFAHRENSVERMERKE

Planunterlagen

Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte:
 Maßstab: 1:1000
 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345). Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 07/2010). Sie ist hinsichtlich der Darstellungen der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Gifhorn, den 14.02.2011
 (Unterschrift)
 BESTÄTIGTE VERMESSUNGSGENOSSENSCHAFT
 MÜDEN (ALLER) · NIEDERSÄCHSISCHER LANDKREIS GIFHORN

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von
ArGoPlan
 Dipl.-Ing.
Waldemar Goltz
 Architekt
 Brahmstraße 51
 38518 Gifhorn

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Verwaltungsvergesseneschtes der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.08.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 27.08.2010 bis 27.09.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Müden (Aller), den 14.08.2011
 Eberhard Montika
 Gemeindevizeiter

Satzungsabschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 14.12.2010 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Müden (Aller), den 14.08.2011
 Eberhard Montika
 Gemeindevizeiter

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan, die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.08.2011 im Amtsblatt Nr. 2 für den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 28.08.2011 rechtsverbindlich geworden.

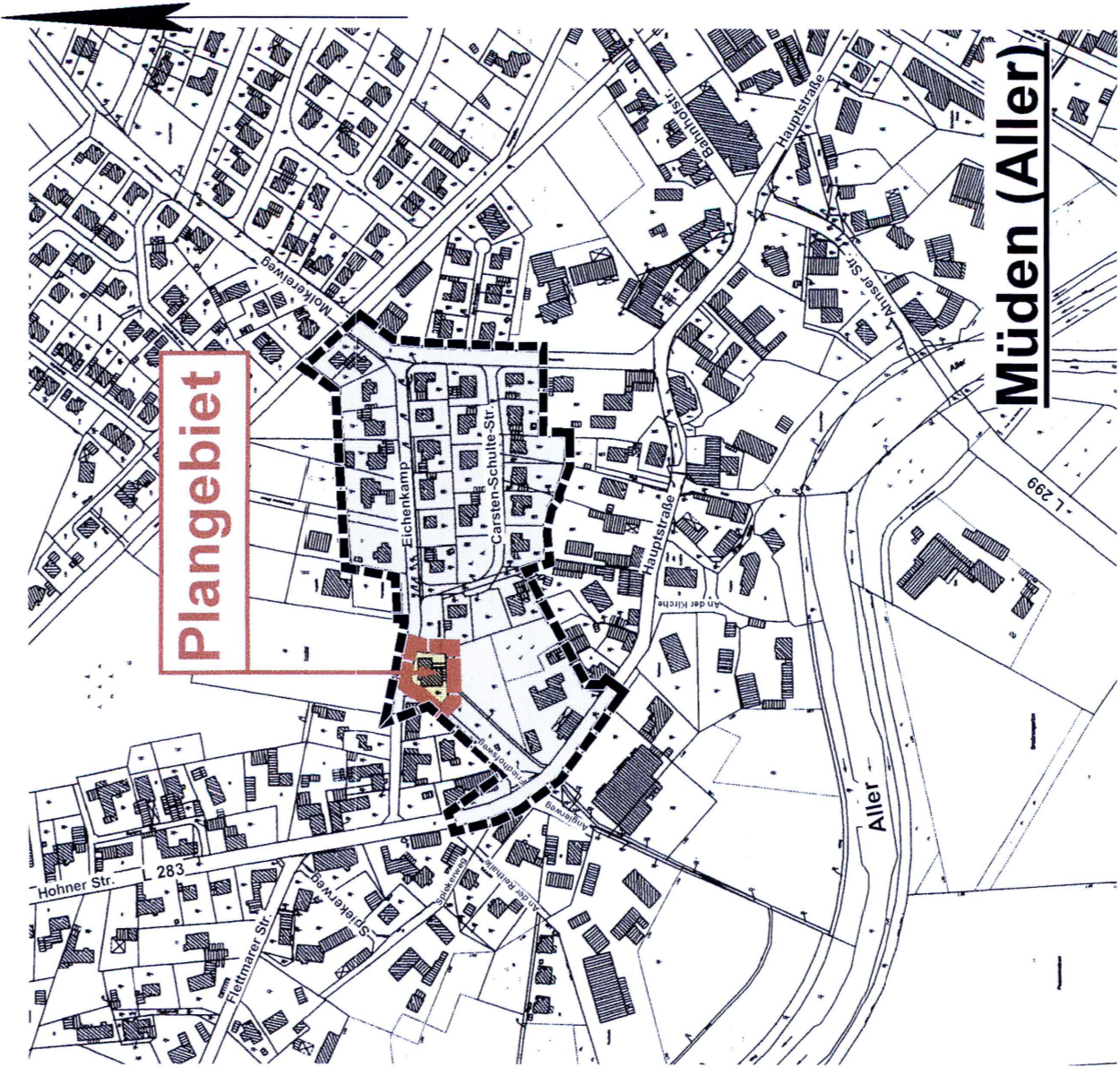
Müden (Aller), den 03.03.2011
 Eberhard Montika
 Gemeindevizeiter

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Müden (Aller), den 05.03.2012
 Eberhard Montika
 Gemeindevizeiter

Übersichtsplan M 1: 5.000



Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Friedhof", 1. Änd.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Friedhof"

URSCHRIFT

Gemeinde: Müden (Aller)
 Ortsteil: Müden (Aller)

Bebauungsplan: "Am Friedhof", 1. Änderung

ArGo Plan Architekt
 Dipl.-Ing. Waldemar Goltz
 Brahmstraße 51
 38518 Gifhorn
 Tel.: 05271/18806 Mobil: 0171-6525396 Fax: 05271/18805 E-Mail: w.goltz@argoplan.de

Maßstab: 1: 1.000
 Datum: 12.08.2010
 geändert: 05.10.2010
 12.10.2010
 02.02.2011

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Im Dorfgebiet (MDe) werden die gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Nr. 9 BauNVO allgemein zulässigen Betriebe zur Be- und Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse (Nr.4) und Tankstellen (Nr. 9) ausgeschlossen.
 Die gem. § 5 Abs. 3 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 6 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.